Talwalkars Better Value Fitness Ltd.
Regd. Off. : 801/813, Mahalaxmi Chambers, 22, Bhulabhai Desai Road, Mumbai 400 026.
Tel. : 6612 6300, Fax: 6612 6363. Website : www.talwalkars.net CIN: L92411MH2003PLC140134

NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to the approval granted by the Board of Directors in its meeting held on 7th May, 2018, dividend @ 5% (i.e. Re. 0.50/- per equity share of Rs.10/-) is recommended to the members.

NOTICE is further given that the 15th Annual General Meeting of the Company will be convened on **Thursday, 27th September, 2018** at M.C. Ghia Hall of Indian Textile Accessories & Machinery Manufacturer's Association, Bhogilal Hargovindas Building, 4th Floor, Kala Ghoda, 18/20, K. Dubash Marg, Mumbai – 400 001 at 11.30 a.m. The members of the of Company are requested to register their e-mail addresses or any changes in the already registered e-mail addresses with the Depositories for the purpose of the Annual Report for the year ended 2017 – 18. Annual Report will be dispatched in the physical form to the members who hold shares in physical form or have not registered their email address with the depository or have expressed their willingness to obtain Annual Report in physical form.

NOTICE is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 22nd September, 2018 to Thursday, 27th September, 2018 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and payment of dividend for the financial year 2017 – 18.

NOTICE is further given that the Annual Report of the Company will be available on the Company's website **www.talwalkars.net** and at the registered office of the Company for inspection during office hours.

By Order of the Board
For Talwalkars Better Value Fitness Limited
Avanti Sankav
Company Secretary & Compliance Officer
Date : 28th May, 2018.
Place : Mumbai.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

आय. सी. कॉलनी, बोरीवली (प)
जो ग्रेझल सीएचएस लि., होली क्रॉस रोड
फोन क्र. : २८९१३६९४, **फॅक्स** : २८९०३६९१
इमेल : bom1301@mahabank.co.in

एएक्स२/सरफैसी/२०१७-१८ दिनांक १६.०१.२०१८

प्रति,
१. **श्री. रुपेश रमेश भोसले (कर्जदार)**
फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, बालाजी हिल व्ह्यु, विनय नगर जवळ,
गाव घोडबंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७.
२. **श्रीम. रुची रुपेश भोसले (कर्जदार)**
फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, बालाजी हिल व्ह्यु, विनय नगर जवळ,
गाव घोडबंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७.
३. **श्री. अजय सदानंद मेहेर (हमीदार)**
फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, बालाजी हिल व्ह्यु, विनय नगर जवळ,
गाव घोडबंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७.

महोदय/महोदया,
विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.
१. तुमच्या विनंतीवरून तुम्ही क्र. १ आणि २ यांना खालील पतसुविधा मंजूर केल्या. तुम्ही क्र. ३ हमीदार म्हणून तुम्ही क्र. १ यांना मंजूर केलेल्या पतसुविधांच्या संदर्भात किंवा अंतर्गत थकबाकीच्या परतफेडीसाठी जामीनदार आहात .
२. पतसुविधा बँकेच्या, नावे तारण प्रभार आणि विद्यमान उर्वरित थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	पतसुविधेचा प्रकार आणि रक्कम	तारण	एनपीए ची तारीख
(१)	(२)	(३)	(४)
१	गृह कर्ज सुविधा रू. ४७,२०,०००/- खाते क्र. ६०१३९३०१३५६	फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, बालाजी हिल व्ह्यु, विनय नगर जवळ, गाव घोडबंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७, मोजमापित ८९७ चौ. फू., सीमाबद्ध पुढील प्रमाणे : उत्तरेकडे : सर्व्हे क्र. १०९(भाग) पूर्वेकडे : सर्व्हे क्र. १०८, हिस्सा क्र. २१ पश्चिमेकडे : सर्व्हे क्र. १०७ दक्षिणेकडे : नाला	२६.१२.२०१७

व्याजाचा दर	लेजर बॅलन्स (१६.०१.२०१८ रोजीस)	१५.०१.२०१८ पर्यंत न लावलेले व्याज	१६.०१.२०१८ रोजीस एकूण थकबाकी
(५)	(६)	(७)	(८)
९.६०% द.सा.	रु. ४०,८१,०९९/-	रु. १,९५,२२४/-	रु. ४२,७६,३२३/-

३. की, घेतलेल्या सदर पत सुविधांच्या मोबदल्यात तुम्ही वरील नमूद नुसार बँकेच्या नावे आवश्यक दस्तावेजांसह खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि वरील नमूद नुसार बँकेच्या नावे तारण आणि प्रभारसुध्दा निर्माण केले आहेत.

गृह कर्ज प्राप्त करण्यासाठी दिलेले दस्तावेज **दिनांक**
ए) अर्ज/विनंती पत्र. २४.०९.२०१३
बी) हमी बंध. २४.०९.२०१३
सी) गहाणदाराचे समभाग गहाणचे घोषणा १९.०९.२०१३
डी) नामाधिकार विलेखाचे मेमोरेण्डम ऑफ रेकॉर्ड २१.०९.२०१३
ई) गहाणदाराचे निश्चिती २४.०९.२०१३

४. मान्य करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी तुम्ही कसूरदार ठरला आहात आणि म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या विहित नियमांनुसार तुमचे खाते बँककडून एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार मागणी करूनसुध्दा तुम्ही तुमची थकीत रक्कम भरणा केली नाही.
५. तुम्ही अजूनही बँकेची थकबाकी अदा केलेली नाही, त्यामुळे वर दिलेल्या सदर ॲक्टच्या अन्वये बँकेला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आणि वरील नमूद प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने बँक सदर सूचना प्राप्त झाल्या तारखेपासून ६० दिवसांत रु. ४२,७६,३२३/- अधिक १६.०१.२०१८ पासूनचे @ ९.६०% दराने न लावलेला व्याजासह संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे बोलविणे करीत आहे, कसूरवार ठरल्यास बँकेच्या हक्काला बाधा येवू न देता बँक सदरहू अधिनियमान्वये अंमलबजावणीयोग्य सदर तारण/मिळकतीच्या संदर्भात वरील सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील. याबाबतीत तुम्ही पुढील सर्व दर, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात, याची कृपया नोंद घ्यावी. इतर बाबीसह अधिनियमान्वये उपलब्ध अधिकार-
ए. तारण मत्ता रोकड करण्यासाठी उपरोल्लिखित तारण हितसंबंध तयार करण्यात आलेल्या तारण मालमत्तेवर भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणासह कब्जा घेणे.
बी. तारणाची रोकड करण्यासाठी विक्री किंवा भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकनाच्या मार्गाने हस्तांतरणाच्या हक्कासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे.
सी. ज्या मालमत्तेवर आमच्याकडून कब्जा घेण्यात आला आहे त्या तारण मालमत्तेकरिता कोणत्याही व्यक्तीची व्यवस्थापक म्हणून नेमणूक करणे आणि व्यवस्थापक तारण मालमत्तेचे व्यवस्थापन करतील आणि तुमच्याकडून हस्तांतरण होत असल्यास तारण मालमत्तेसंबंधित हस्तांतरितीच्या सर्व हक्कांशी तारण मालमत्तेचे हस्तांतरण निहित करण्यात येईल.
डी. कोणत्याही व्यक्तींना लिखित सूचना निर्गमित करावयाची असल्यास, अशा व्यक्ती ज्यांच्याकडून थकबाकी असून, त्यांनी सदर तारण मालमत्तेबाबत तारण हितसंबंध तयार करून तारण अनामत संपादन केली आहे, ती थकबाकी आम्हास भरणा करावी.
६. कृपया सूचना घ्यावी की, नियमातील कलम १३(१३) नुसार सूचनेच्या स्वीकृतीनंतर आमच्या लिखित संमतीशिवाय तारण मालमत्तेबाबत व्यवहार करणे वा निकालात काढण्याकरिता प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
७. कर्जदाराचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता
(रोहित सहस्त्रबुद्धे)
मुख्य व्यवस्थापक (एआरसी) आणि प्राधिकृत अधिकारी
मुंबई विभाग

Public Notice

Notice is hereby given that SHRI NARPAT PRATAPJI PUROHIT and others are the owners of Gala No. 7, Jai Ambe Premises Co-op. Society Ltd., B. P. Road, Bhayander (East) Tal. & Dist. Thane - 401 105. Resale agreement between Mr. Bhagwandas Ganpatram Rawal to Shri Baldevbhai Maganlal Mistry and Shri Jayantilal Baldevbhai Mistry has been lost in respect of said gala.

Any person/s having any claim shall file an objection in writing alongwith documentary evidence at 208, Shastrinagar -3A, Bhayandar (W), Dist. Thane - 401 101 within **14 days** from the date of this notice, failing which it shall be assumed that no any person/s has any claim, whatsoever, on the said Gala, of which Please take a note.

Adv. Poonam B. Talwar

PUBLIC NOTICE

Notice hereby given that our clinet Mrs. Veena R. Sigtia is the owner of the Flat no. II-B/108 of Indraprastha Co-operative Housing Society Ltd., bearing registration no. BOM/WP/HSG (TC)/2803/86-87 having address at Dahyabhai Patel Road, Opp. Ashoka Hospital, Off. Jitendra Road, Malad (East), Mumbai – 400 097. The Sale Deed /Agreement for Sale, Share certificate and other original documents related to the said flat has been misplaced / lost. Hence, she is in the process of procuring another certified copies of all the documents related to the said flat. Any person/persons having any objection and/or claim with regard to the said flat and issuance of duplicate documents may send their claims in writing to the undersigned along with documentry evidence in support of the said claim thereof within 15 day's of publication of the said notice, failing which claim if any shall be deemed to have been waived.

Legal Curators
308, Business Classic Building,
opp. Hanuman Mandir, off. S.V. Road,
Chincholi Bunder Road, Malad (West),
Mumbai – 400 064
Date: 30/05/2018 Place: Mumbai

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, खालील **परिशिष्टात** सविस्तरपणे उल्लेखित मालमत्तेबाबत **श्री. मधुकर भगवान कांबळे**, मुंबईचे, भारतीय रहिवासी, निवासी फ्लॅट क्र. १०२, नव- दीप ए विंग, सेंट ॲन्थोनी रोड, वाकोला गाव रोड लगत, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५५ यांचे आम्ही नामाधिकार तपासत आहोत.

सर्व व्यकींस/ हक्कदारांस खाली उल्लेखित मालमत्तेबाबत कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध जसे विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, वारसा, मृत्युपत्र, सक्सेशन, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, कब्जा, इच्छापत्र, कौटुंबिक व्यवस्था, कोर्ट लॉद्वारे पारित केलेले निर्णय किंवा वाद, निविदा/ करार, विकास हक्क, भागीदारी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असल्यास लिखित स्वरुपात दस्तावेज पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना खाली उल्लेखित पत्त्यावर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर केल्यास कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे समजले जाईल आणि तसेच असल्यास तर ते त्यागल्याचे किंवा माफ केल्याचे आणि/किंवा माझे अशील बांधील राहणार नाहीत. जाहीर सूचनेला प्रतिउत्तर देणाऱ्या सर्व दावेदारांनी संदर्भ क्र. **जी००६२** नमूद करावे.

परिशिष्ट

सर्व ते फ्लॅट धारक क्र. १०२, मोजमापित ५२.५५ चौ. मी. म्हणजेच अंदाजे ५६५.६४ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), पहिला मजला, ए विंग, ज्ञात इमारत नव- दीप, सह इमारतीच्या कम्पाऊंडमध्ये एक (१) स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस धारक क्र. जी-१, स्थित प्लॉट जमिनीचे धारक सी. टी. एस. क्र. १८६०ए, १८६०बी आणि १८६१, स्थित सेंट ॲन्थोनी रोड, वाकोला गाव रोड लगत, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५५.

दिनांक ३० मे, २०१८.

सजीत सुवर्णा
भागीदार
डीएसके लिगल
वकील व कायदेपंडित
१२०३, वन इंडियाबुल्स सेंटर २,
१२ बी मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग,
एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई- ४०० ०१३.

---

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी, पीएनबी प्रगती टॉवर, पहिला मजला,
प्लॉट क्र. सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई-४०० ०५१.

जाहीर सूचना

सहेतुक कसूरवार

खात्याचे नाव : मे. प्रिया एक्स्पोर्टस्
११.१०.२०१३ रोजी थकबाकी रक्कम रु. ८,४६,९६,१४१/- अधिक
१२.१०.२०१३ पासून कमी प्रभार आणि इतर व्याज

श्रीम. मौशुमी एस. दत्ता (प्रोप्रायटर)
२०१-ए, सेरेनिटी हाईट, माईंड स्पेस, गोरेगाव स्पोर्टस्
क्लबजवळ चिंचोली बंदर, ऑफ लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.

याद्वारे तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, **मे. प्रिया एक्स्पोर्टस्** ह्यांनी बँकेकडून **रु. ९,००,००,०००/-** चे कर्ज प्राप्त केले आणि परतफेड करण्यात कसूर केल्याने **११.१०.२०१३** रोजी खाते एनपीए असे घोषित केले आहे. कर्जदारांना **२९.११.२०१६** रोजी बँकेद्वारे **सहेतुक कसूरवार** घोषित करण्यात आले.

कर्जदार/हमीदार तुम्ही बँकेस **रु. ८,४६,९६,१४१/-** रोजीस अधिक त्यावरील दि. १२.१०.२०१३ पासून व्याज आणि इतर खर्च/परिव्यय ज्या करिता बँकेने त्यांच्या/तिच्या विरुध्द वसुली कार्यवाही सुरु करण्यात आली आहे.

जनहितामध्ये, अशी माहिती देण्यात येते की श्रीम. मौशुमी एस. दत्ता बँकेद्वारे सहेतुक कसुरवार जाहीर केल्यामुळे कर्जदार/हमीदार कोणत्याही इतर बँक/वित्तीय संस्थांकडून वित्त सहाय्य घेण्यास हक्कदार नाही.

दिनांक : २९.०५.२०१८
ठिकाण : मुंबई. **शाखा पदाधिकारी**

PRECISION

प्रिसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड

CIN:L31300MH1989PLC054356
नोंदणीकृत कार्यालय : साइमान हाऊस, जे. ए. राऊल स्ट्रीट, सयानी रोडजवळ, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
टेलि. : +91 22 2437 6281 फॅक्स : +91 22 24370687
इमेल : investorgrievances@pwil.net, www.precisionwires.com

भागधारकांना नोटीस

इक्विटी भागांचे इन्वेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (IEPF) मध्ये स्थानांतरण करणे

ही नोटीस कंपन्या कायदा, 2013 तील तरतुदींनुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे, ज्यांचे वाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (चउअ) ने जारी केलेल्या इन्वेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) नियम, 2016 आणि त्यानंतरच्या दुरुस्त्यांबरोबर करायचे आहे.

आयइपीएफ नियमांमध्ये, इतर बाबींबरोबरच, अशा भागांच्या स्थानांतरणाबद्दल तरतूद केलेली आहे, ज्यांच्या बाबतीत भागधारकांना सलग सात वर्षे डिविडंड दिला गेलेला नाही किंवा भागधारकांकडून त्याबद्दल दावा सादर केला गेलेला नाही, या तरतुदीनुसार या भागांचे स्थानांतरण केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या इन्वेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (फंड) मध्ये करायचे आहे. नियम 6(1) नुसार, 'संबंधित भाग फंडात स्थानांतरीत करण्यासाठी पात्र झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, अधिकरणाने सदर उद्देशासाठी उघडलेल्या, अधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात जमा केले जातील.'

कंपनी, त्यांचे अनपेड फायनल डिविडंड खाते, 2010-11 आयइपीएफमध्ये 03.09.2018 रोजी किंवा त्यानंतर स्थानांतरीत करेल. त्यानुसार, संबंधित भाग फंडात स्थानांतरीत करायचे आहेत आणि कंपनीने, ज्या भागधारकांचे भाग आयइपीएफमध्ये स्थानांतरीत होण्यास पात्र आहेत, म्हणजेच फायनल डिविडंड आर्थिक वर्ष 2010-11साठीच्या, अशा भागधारकांना वैयक्तिक संपर्क/पत्र 21 मे 2018 रोजी पाठवून कळवलेले आहे की, सदर संबंधित भाग आयइपीएफ अधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात स्थानांतरीत करण्यात येणार आहेत.

त्यामुळेच, भागधारकांना नोटीस देण्यात येत आहे, की ज्या भागांच्या बाबतीत आर्थिक वर्ष 2010-11 (अंतिम) पासून सलग सात वर्षे डिविडंडाबद्दल दावा सादर केला नसेल, असे संबंधित भाग कंपनी 03.09.2018 नंतर, यानंतर भागधारकांना कोणतीही नोटीस न देता खाली वर्णन केलेल्या प्रक्रियेनुसार फंडामध्ये स्थानांतरीत करेल.

1) डीमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या भागांसाठी - भागांचे थेट स्थानांतरण फंडाच्या डीमॅट खात्यामध्ये, संबंधित भागधारकांच्या डीपीद्वारे केले जाईल.
2) प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या भागांसाठी - मूळ प्रमाणपत्राच्या (प्रमाणपत्रांच्या) ऐवजी नवीन डुप्लिकेट भाग प्रमाणपत्र जारी करून व त्यानंतर ती डिपॉझिटरीद्वारे डीमॅटमध्ये रूपांतरीत करून स्थानांतरण करणे.

भागधारकाने (भागधारकांनी) सदर भागांबद्दल दावा सादर करण्यासाठी कृपया कंपनीशी किंवा त्यांचे रजिस्ट्रार व ट्रान्स्फर एजंट : मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायवेट लिमिटेड, सी 101, 247 पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई 400 083, टेलि. : 022 49186270, फॅक्स : 022 49186060, इमेल : iepf.shares@linkintime.co.in , वेबसाइट : www.linkintime.co.in यांच्याशी 3 सप्टेंबर, 2018 रोजी किंवा त्यापूर्वी संपर्क साधावा.

भागधारकाने (भागधारकांनी) नोंद घ्यावी की जे भाग फंडामध्ये स्थानांतरीत होण्यास पात्र आहेत अशा भागांची अद्ययावत यादी कंपनीच्या वेबसाइटवर www.precisionwires.com येथे अपलोड करण्यात आलेली आहे.

याची नोंद घ्यावी की फंडामध्ये स्थानांतरीत करण्यात आलेले भाग, ज्यात अशा भागांवर जमा झालेल्या सर्व लाभांचा, असल्यास, समावेश आहे, यांबद्दल सदर नियमांमध्ये निर्देशित केलेल्या पद्धतीनुसार आयपीइएफ अधिकरणाकडे दावा सादर करता येईल.

प्रीसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड
सही/-
निश्ती एच धर्मन
कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई
तारीख : 23.05.2018

सार्वजनिक सूचना

दिनांक ०६/१२/२०१३ रोजीच्या नोंदणीकृत डीड ऑफ युनिलॅटरल डीम्ड कन्व्हेयन्सअंतर्गत शांतादीप सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने न. भू. क्र. २६४, २६४/१ ते ८- विलेपार्ले गाव (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा- मुंबई उपनगर येथील प्रत्यक्ष मोजणीनुसार ६१९ चौ. मीटर (सुमारे ६३९.९ चौ. मी. मालमत्ता पत्रकानुसार) तसेच शांतादीप इमारतीचा ज्यात दोन विंग म्हणजे विंग ए ज्यात ७ सदनिका तळमजला + तीन वरचे मजले आणि बी विंग ज्यात ८ सदनिका तळमजला + चार वरचे मजले अशा एकूण १५ सदनिका, एकूण क्षेत्रफळ ६४५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, तेजपाल स्कीम रोड क्र. २, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७ येथे स्थित आणि उपजिल्हा मुंबई आणि मुंबई उपनगर (वांद्रे), मुंबई उपनगर जिल्हा येथे नोंदणीकृत आहे (यानंतर सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) आणि निम्नलिखित सूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण ताबा आणि मालकी घेतली असून ते अन्यथा त्यांच्याकडे या भूखंडाचे किंवा त्याच्या तुकड्याचे किंवा भूखंड साधने, त्यावरील बांधकामांसह पूर्ण आणि पुरेशा प्रमाणात मालकी आहे.

माझे अशील शांतादीप सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मला सदर मालमत्तेच्या शीर्षकाबाबत अन्वेषण करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागात विक्री, भेट, भाडेतत्व, धारणा, शुल्क, विश्वस्त, देखभाल, वहिवाट किंवा अन्यथा कोणतेही अधिकार, शीर्षक किंवा स्वारस्य असल्यास किंवा दावा करत असल्यास, त्यांनी याद्वारे खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयामध्ये ३, परिमल सीएचएस लि., टिळक मंदिर रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७ यांच्याकडे सदर सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर १० दिवसांमध्ये लेखी स्वरूपात हा दावा करायचा आहे. अन्यथा, असे सर्व हक्क, शीर्षक किंवा हितसंबंध सोडून देण्यात आले असल्याचे गृहित धरण्यात येईल.

उक्तसंदर्भित सूची

न. भू. क्र. २६४, २६४/१ ते ८- विलेपार्ले गाव (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा- मुंबई उपनगर येथील सर्व भूखंड किंवा जमीन किंवा त्याचा तुकडा, प्रत्यक्ष मोजणीनुसार सुमारे ६१९ चौ. मीटर (सुमारे ६३९.९ चौ. मी. मालमत्ता पत्रकानुसार) तसेच शांतादीप इमारतीचा ज्यात दोन विंग म्हणजे विंग ए ज्यात ७ सदनिका तळमजला + तीन वरचे मजले आणि बी विंग ज्यात ८ सदनिका तळमजला + चार वरचे मजले अशा एकूण १५ सदनिका, एकूण क्षेत्रफळ ६४५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, तेजपाल स्कीम रोड क्र. २, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७ येथे स्थित आणि उपजिल्हा मुंबई आणि मुंबई उपनगर (वांद्रे), मुंबई उपनगर जिल्हा येथे नोंदणीकृत आहे.

ईशान्येला किंवा त्या दिशेलाः तेजपाल स्कीम रोड क्र. २ कडे
नैऋत्येला किंवा त्या दिशेलाः आराधना सीएचएस लि. आणि उद्यान प्रभा सीएचएस लि.कडे
वायव्येला किंवा त्या दिशेलाः उद्यान विकास सीएचएस लि. कडे
आग्नेयेला किंवा त्या दिशेलाः वल्लभ दर्शन सीएचएस लि.कडे
दिनांकः ३०.०५.२०१८
स्थानः मुंबई

सही/-
टी. एस. पटवर्धन
वकील

Union Bank Of India
साकीनाका शाखा
गाळा क्र. १५, मित्तल इंडस्ट्रीअल इस्टेट,
संजय बिल्डिंग क्र.२, अंधेरी कुर्ला रोड,
अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०५९
दू: ०२२-२८५१५३७२/७३, ईमेल: cbssakinaka@unionbankofindia.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे आम जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकती या युनियन बँक ऑफ इंडिया साकीनाका शाखाकडे गहाण आहेत जिचा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीन्वये कब्जा घेतलेला आहे. खालील तपशिलानुसार खालील नमूद थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ.च्या वसुलीकरिता खालील नमूदनुसार ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

विक्री ही कोणतीही हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होत असल्याने मिळकत **"जे आहे जेथे आहे जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्वाने"** विकण्यात येणार आहे.

खालील नमूद मिळकत ही यांच्या खात्यामधील **३०.०९.२०१६ रोजीस रु . ९,१६,३०,६४५.६१ (रुपये नऊ करोड सोळा लाख तीन हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि एकसष्ट पैसे मात्र)** सह एकत्रित या तारखेपर्यंत व्याज या रकमेच्या वसुलीकरिता **०५.०७.२०१८** रोजी वेबसाईट **https://ubi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

१.	कर्जदार / हमीदार आणि गहाणकार यांचे नाव	**मे. वास्ट इंडिया प्रा. लि.**
२.	लिलावाची तारीख आणि वेळ	**०५.०७.२०१८ रोजी स. ११.०० वा. १० मि अर्मायादीत वाढी सह**
३.	इसारा अनामत रक्कम (इ. अ.र.)	**रु. १८,२०,०००/-**
४.	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	**०४.०७.२०१८: १७.०० वा.**
५.	राखीव किंमत	**रु. १,८२,००,०००/-**
६.	बोली वाढ ह्या रकमेने	**रु. ५०,०००/-**
७.	व्याज आणि खर्चासह थकबाकी कर्ज	**३०.०४.२०१८ रोजीस रु. ११,३३,५८,२८१.६२**
८.	इच्छुक खरेदीदारांसाठी मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	**२८/०६/२०१८; १२.०० वा ते १५.०० वा**
९.	बँकेला ज्ञात असलेल्या मिळकतीवरील भारांचे तपशील	ज्ञात नाही

इच्छुक बोलीदारांनी एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड्स ट्रान्स्फरच्या माध्यमातून **दि. ०४.०७.२०१८** किंवा त्यापूर्वी **आयएफएससी कोड युबीआयएन०५५५८४३ मार्फत खाते क्र. ५५८४०१९८००५०००** मध्ये किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा, मुंबई या नावे मुंबईत देय डीडी/पे ऑर्डर स्वरूपात राखीव किंमतीच्या परतावायोग्य इअर राखीव किंमतीच्या १०% सादर करावी.

बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्ती तसेच अन्य तपशिलाकरिता बँकेची वेबसाईट www.unionbankofindia.co.in किंवा www.tenders.gov.in ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. बोलीदार वेबसाईट https://ubi.auctiontiger.net लाही भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद संपर्क क्र.: ०७९-४०२७०५३८/५६८/५८७/५९४/५९८/५७६ संपर्क व्यक्ती श्री. तिलक मराठा, मोबाईल क्र. +९१ ६३५१८९६८३२, ई-मेल: maharashtra@auctiontiger.net आणि tilak@auctiontiger.net, श्री. विजय शेट्टी, मोबाईल क्र. ०९६१९१२०२१४ येथे संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांकडे ऑनलाईन लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी वैध ईमेल आयडी असणे आवश्यक आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती काटेकोरपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या तरतुदींनुसारच असतील. लिलावाचा तपशील निश्चितीकरिता आणि वरील नमूद तारखेस मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी इच्छुक बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी श्री. ए. महेश संपर्क क्र. ७०३६७८११६५ (मो.) दू.: ०२२-२८५१५३७२१७३ ई-मेल आयडी : **cbssakinaka@unionbankofindia.com** येथे संपर्क साधावा.

परिशिष्ट मिळकत

फ्लॅट क्र. ५११ बी, आदित्य वर्धन, १८६-बी, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०७२

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २८/०५/२०१८ **युनियन बँक ऑफ इंडिया**
साकी नाका शाखा

सार्वजनिक सूचना

मेसर्स पुरूषोत्तम निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने अंतिम भूखंड क्रमांक ८२, न. भू. क्र. १००२, विलेपार्ले गाव (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा- मुंबई उपनगर येथील ६, पार्क रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ या सुमारे ६८७.३ चौ. मीटर किंवा तत्सम मालमत्तेचा, तसेच पुरूषोत्तम निवास या सुमारे ६७५९.७ चौ. फूट चटई क्षेत्राच्या ज्यात तळमजला + पाच वरचे मजले आणि १३ घरे आणि १ नर्सिंग होम जे ६, पार्क रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ त्याचा संपूर्ण ताबा आणि मालकी घेतली असून ते अन्यथा त्यांच्याकडे या भूखंडाचे किंवा त्याच्या तुकड्याचे किंवा भूखंड साधने, त्यावरील बांधकामांसह पूर्ण आणि पुरेशा प्रमाणात मालकी आहे, (यानंतर सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित.)

संस्थेने सदर मालमत्तेच्या पुनर्विकासाची प्रक्रिया सुरू केली आहे.

माझ्या अशिलाला सदर मालमत्ता विकसित करायची आहे आणि त्यांनी मला सदर मालमत्तेच्या शीर्षकाबाबत अन्वेषण करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागात विक्री, भेट, भाडेतत्व, धारणा, शुल्क, विश्वस्त, देखभाल, वहिवाट किंवा अन्यथा कोणतेही अधिकार, शीर्षक किंवा स्वारस्य असल्यास किंवा दावा करत असल्यास, त्यांनी याद्वारे खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयामध्ये ३, परिमल सीएचएस लि., टिळक मंदिर रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७ यांच्याकडे सदर सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर १० दिवसांमध्ये लेखी स्वरूपात हा दावा करायचा आहे. अन्यथा, असे सर्व हक्क, शीर्षक किंवा हितसंबंध सोडून देण्यात आले असल्याचे गृहित धरण्यात येईल.

उक्तसंदर्भित सूची

अंतिम भूखंड क्रमांक ८२, न. भू. क्र. १००२, विलेपार्ले गाव (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा- मुंबई उपनगर येथील ६, पार्क रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ या सुमारे ६८७.३ चौ. मीटर किंवा तत्सम मालमत्तेचा, तसेच पुरूषोत्तम निवास या सुमारे ६७५९.७ चौ. फूट चटई क्षेत्राच्या ज्यात तळमजला + पाच वरचे मजले आणि १३ घरे आणि १ नर्सिंग होम जे ६, पार्क रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, आणि खालीलप्रमाणे चतुःसीमा असलेली मालमत्ताः

ईशान्येला किंवा त्